



## PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:  
09/09/2024

### DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária:  
083.54.50.0483.01.099

Inscrição  
Mobiliária:

Não  
Estabelecido:

Matricula:

Nº Cadastro: 7099049

Contribuinte: BETA \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*

CPF ou CNPJ:  
\*\* \*\*\* \*\*\*/0001-01

Ramo de Atividade:

Situação:

Local do Imóvel: RUA JULIO FERNANDES ,80 TORRE A APTO.133 VILA  
ROSALIA CEP - 07072-103

Lote: P/13 AO 23,1,2,P/3

Quadra: 128

Endereço Entrega: RUA JULIO FERNANDES ,80 TORRE A APTO.133 VILA ROSALIA CEP - 07072-103

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	VL. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2017	003- IPTU/ADITAMENTO	0005958	1.190,14	457,94	82,39	952,14	268,24	0,00	2.950,85	152026240/2019	execuc?o fiscal /
2018	002-IPTU	0155566	1.362,48	473,04	91,80	1.028,68	295,60	0,00	3.251,60	152026240/2019	execuc?o fiscal /
2019	002-IPTU	0156616	1.489,20	442,92	96,60	945,65	297,44	0,00	3.271,81	156793388/2021	execuc?o fiscal /
2020	002-IPTU	0157767	1.538,64	393,48	96,60	791,11	281,99	0,00	3.101,82	156793388/2021	execuc?o fiscal /
2021	002-IPTU	0159100	1.599,36	332,76	96,60	630,41	265,91	0,00	2.925,04	151490018/2023	execuc?o fiscal /
2022	002-IPTU	0417770	1.597,92	149,16	87,36	438,10	227,27	0,00	2.499,81	160600309/2023	execuc?o fiscal /
2023	002-IPTU	0417150	1.683,96	63,12	87,36	130,50	0,00	0,00	1.964,94		divida ativa /
2024	002-IPTU	0367216	1.585,24	0,00	53,14	31,30	0,00	0,00	1.669,68		
<b>Totais :</b>			<b>12.046,94</b>	<b>2.312,42</b>	<b>691,85</b>	<b>4.947,89</b>	<b>1.636,45</b>	<b>0,00</b>	<b>21.635,55</b>		



## PREFEITURA DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS

### CERTIDÃO DE LANÇAMENTO Nº 4925632/2024

**CERTIFICAMOS** que: O imóvel de inscrição nº 083.54.50.0483.01.099 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2024 (dois mil e vinte e quatro), da seguinte forma: Localizado a RUA JULIO FERNANDES N 80, Lote(s) P/13 AO 23,1,2,P/3, quadra 128 Complemento TORRE A APTO.133, Bairro/Loteamento VILA ROSALIA, tendo como proprietário BETA 11 INCORPORAÇÃO LTDA e compromissário NÃO HÁ, com área de 5.427,00 m<sup>2</sup> (cinco mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados), contendo um prédio do tipo de edificação 30.32 - Cond. V. C/E Resid. Médio, e utilizado para fim Residencial com área construída de 106,45 m<sup>2</sup> (cento e seis metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), designado pelo Lote P/13 AO 23,1,2,P/3 e pela Quadra 128. Guarulhos, 09/09/2024 (nove de setembro de dois mil e vinte e quatro)

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://fazenda.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>

Através do código abaixo:

Código de Autenticidade



FO64070A572077483F0A44448C95BCE226

Emitida em 09/09/2024 - 16:20:23



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 4925510/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 09 de Setembro de 2024 às 16:18:25.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de BETA 11 INCORPORAÇÃO LTDA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA JULIO FERNANDES, lote(s) P/13 AO 23,1,2,P/3, quadra 128 Complemento TORRE A APTO.133, Bairro/Loteamento VILA ROSALIA sob o nº 80, com área de 5.427,00 m<sup>2</sup> (cinco mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados) , e fração ideal de 0,30 % e a um prédio do tipo de edificação 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 106,45 m<sup>2</sup> (cento e seis metros quadrados e quarenta e cinco décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.54.50.0483.01.099**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 28.091,45 (VINTE E OITO MIL E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 289.504,52 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E QUATRO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 317.595,97 (TREZENTOS E DEZESSETE MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS).

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FOC4006FFB43CBBC0158F6110BF2883DD6**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**