



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARULHOS**  
**FORO DE GUARULHOS**  
**8ª VARA CÍVEL**

Rua dos Crisântemos, 29, Sala 1503, 15ª Andar - Sala 2002, 20º Andar,  
 Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone: (11) 2845-9267, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos8cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1044419-71.2018.8.26.0224**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Conquista Guarulhos**  
 Executado: **Américo Barbosa Neto e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça: **Zenevaldo Sampaio de Almeida (18136)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**  
**AUTO DE AVALIAÇÃO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2024/056419-7, aos 16 dias do mês de agosto de 2024, à Rua Júlio Fernandes, 80, Bloco A, unidade 133, Jd. Imperador, Guarulhos, para onde me dirigi a fim de cumprir o R. mandado anexo, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extra Judicial, processo nº 1044419-71.2018.8.26.0224, requerida por Condomínio Residencial Conquista Guarulhos contra Américo Barbosa Neto, e aí após as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel: o apartamento 133, localizado no 13º pavimento, da torre A, parte integrante do empreendimento denominado Residencial Conquista Guarulhos, situado na Rua Júlio Fernandes, 80, esquina com a rua Cônego Ezequias, Vila Rosália, perímetro Urbano no Município e Comarca de Guarulhos, possui área privativa de 53,5400m² e área de uso comum de 52,9149m² e fração ideal no terreno de 0,29819%, incluso na área comum, o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, localizada nos 3º e 4º subsolos, com capacidade para apenas 01 (um veículo de passeio ou utilitário cada. Imóvel com matrícula, nº 149.828 no 2º Oficial de registro de imóveis, cotado de acordo com o valor de mercado, PROCEDI A AVALIAÇÃO por estimativa em **um valor médio de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)**. Nada mais para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente. Dirigi-me no dia 16/08/2024 às 15:40 horas e domingo 18/08/24 às 15:35h no endereço na Rua Júlio Fernandes, 80, Bloco A, unidade 133, Jd. Imperador, Guarulhos e aí fui informado na Portaria através da Sra. Carla que o executado não reside no local e o inquilino não se encontrava nas vezes que lá estive, razão pela qual DEIXEI DE INTIMAR o executado Américo Barbosa Neto e os ocupantes do imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 21 de agosto de 2024.

Número de Cotas: 01  
 Guia – 204.852 = R\$ 106,08