



PREFEITURA DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO Nº 5198900/2024

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 101.00.80.0352.06.001 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2024 (dois mil e vinte e quatro), da seguinte forma: Localizado a RUA TATSUO KAWANA N 201, Lote(s) 258A261 E P262AP266, quadra NÃO HÁ Complemento COND.VILLA ALEGRE - CASA F-01, Bairro/Loteamento VL MARIA DE LOURDES, tendo como proprietário KARVAS BONSUCESSO EMPREENDIMENTOS LTDA e compromissário NÃO HÁ, com área de 70.691,54 m² (setenta mil seiscentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados), contendo um prédio do tipo de edificação 20.20 - Cond. H. Resid. Simples, e utilizado para fim Residencial com área construída de 55,74 m² (cinquenta e cinco metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados), designado pelo Lote 258A261 E P262AP266 e pela Quadra NÃO HÁ. Guarulhos, 24/09/2024 (vinte e quatro de setembro de dois mil e vinte e quatro)

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiros, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://fazenda.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>

Através do código abaixo:

Código de Autenticidade



FOA006341B416796FE993A0AB53A70DE26

Emitida em 24/09/2024 - 14:38:01



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:
24/09/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 101.00.80.0352.06.001 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido: Matrícula: N° Cadastro: 7999139

Contribuinte: KARVAS ***** CPF ou CNPJ: ** *** ***/0001-50

Ramo de Atividade: Situação:

Local do Imóvel: . TATSUO KAWANA ,201 COND.VILLA ALEGRE - CASA F-01 VL MARIA DE LOURDES CEP - 07251-195 Lote: 258A261 E P262AP266 Quadra:

Endereço Entrega: . TATSUO KAWANA ,201 COND.VILLA ALEGRE - CASA F-01 VL MARIA DE LOURDES CEP - 07251-195

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vi. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2022	002-IPTU	0436578	261,12	24,36	14,28	79,22	0,00	0,00	378,98		divida ativa /
2023	002-IPTU	0435928	289,68	10,86	15,00	26,80	0,00	0,00	342,34		divida ativa /
2024	002-IPTU	0380249	276,18	0,00	13,80	8,74	29,88	0,00	328,60		divida ativa /
Totais :			826,98	35,22	43,08	114,76	29,88	0,00	1.049,92		