



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS**

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 5077908/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 16 de Setembro de 2024 às 17:07:33.

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 083.64.34.0807.01.072 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Proprietário: DOX GUARULHOS LTDA
Compromissário: NÃO HÁ
Localização: RUA TECLA, DONA nº 866
Complemento: AP 98 - PATEO D. TECLA - ARCOS
Lote(s): NÃO HÁ
Quadra: NÃO HÁ
Bairro: PICANCO
Área do Terreno: 3751,54 m2 (tres mil setecentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados)
Testada Única: 47,09 (quarenta e sete metros e nove décimos)
Área(s) Construída(s): 103,23 m2 (cento e tres metros quadrados e vinte e tres décimos quadrados)
Tipo: 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio
Finalidade: Residencial
Fração Ideal: 0,35 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiros, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO98E1AAF8CB491A2BA6206FEF4DE9CA76

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br