



Cadastro do Imóvel: 171.300.0237-8

Local do Imóvel:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 1986 - LJ 18 E VG
TERREO BONNAIRE MALL CEP 05711-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 1986 - LJ 18 E VG
TERREO BONNAIRE MALL CEP 05711-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	31.250	Testada (m):	197,94
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0013
Área total (m²):	31.250		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	171	Padrão da construção:	4-D
Área ocupada pela construção (m²):	8.027	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2011		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.203,00
- da construção:	3.035,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	47.406,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	461.897,00
Base de cálculo do IPTU:	509.303,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/02/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/11/2024

Número do Documento: 2.2024.004656198-2

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 171.300.0237-8	EXERCÍCIO 2024	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2024
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 1986 - LJ 18 E VG
TERREO BONNAIRE MALL CEP 05711-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 1986 - LJ 18 E VG
TERREO BONNAIRE MALL CEP 05711-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 31.250
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 31.250
Testada (m): 197,94

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 171
Área ocupada pela construção (m²): 8.027
Ano da construção corrigido: 2011
Padrão da construção: 4-D
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 171	CONSTRUÇÃO 3.035,00	OBSOLESC 0,8900	CONSTRUÇÃO 461.897,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 31.250	TERRENO 1.203,00	PROFUND 0,5000	TERR INCORPORADO 47.406,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
509.303,00	0,015	-900,01	6.739,54	1,000000	-41,14	6.698,40	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):











TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
6.698,40	0,00	0,00	6.698,40	15/02/2024

Data de Emissão: 11/11/2024
Número do Documento: 1.2024.004656203-7
Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

Consulta parcelas em aberto e situação do exercício de IPTU

SQL: 171.300.0237-8
 Endereço: R DR LUIZ MIGLIANO , 1986 LJ 18 E VG - TERREO CEP: 05711-001

IPTU - Exercício: 2024

DAMSP	Parcela	NL	Vencimento	Valores		Situação
				Lançado	Atualizado	
	1	1	15/02/2024	R\$669,84	R\$901,20	Parcela em Aberto
	2	1	15/03/2024	R\$669,84	R\$885,71	Parcela em Aberto
	3	1	15/04/2024	R\$669,84	R\$876,01	Parcela em Aberto
	4	1	15/05/2024	R\$669,84	R\$864,59	Parcela em Aberto
	5	1	15/06/2024	R\$669,84	R\$852,46	Parcela em Aberto
	6	1	15/07/2024	R\$669,84	R\$842,63	Parcela em Aberto
	7	1	15/08/2024	R\$669,84	R\$831,38	Parcela em Aberto
	8	1	15/09/2024	R\$669,84	R\$815,29	Parcela em Aberto
	9	1	15/10/2024	R\$669,84	R\$736,80	Parcela em Aberto
	10	1	15/11/2024	R\$669,84	R\$669,84	Parcela em Aberto

NL=Notificação de Lançamento PU=Parcela Única

Valor devido atualizado para exercício 2024: R\$8.275,91

Fechar



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 171.300.0237-8

Consolidação dos Débitos

Dívidas Não Ajuizadas	10.005,20
Dívidas Ajuizadas	172.755,24
Encargos	20.014,99
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 202.775,43

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
568.513.3/14-6	2012	IPTU	12.860,81	3.548,72	10	Ajuizado	Em Aberto
568.513.3/14-6	2013	IPTU	19.295,79	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
632.138.0/15-6	2014	IPTU	18.296,08	2.012,56	10	Ajuizado	Em Aberto
621.535.1/16-4	2015	IPTU	18.609,49	2.047,03	10	Ajuizado	Em Aberto
558.763.8/21-9	2019	IPTU	15.024,02	3.168,14	10	Ajuizado	Em Aberto
558.763.8/21-9	2020	IPTU	13.777,36	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2015	IPTU	96,23	5.705,25	20	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2016	IPTU	18.064,14	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2016	IPTU	98,40	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2017	IPTU	17.285,50	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2017	IPTU	98,19	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2018	IPTU	16.129,29	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
514.699.2/22-3	2018	IPTU	94,65	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 171.300.0237-8

544.920.0/23-4	2021	IPTU	12.029,29	2.532,77	10	Ajuizado	Em Aberto
544.920.0/23-4	2022	IPTU	10.996,00	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	10.005,20	1.000,52	10	Não Ajuizado	Negativado