



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 5398756/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 03 de Outubro de 2024 às 13:50:08.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de MARIANA ZINTIL, tendo como compromissário EDMEA MARIA IZAURA SECCO, referente a um terreno localizado na TRAVESSA PARANAMIRIM, lote(s) 1A A 6B, quadra E Complemento AP 11 BL-02, Bairro/Loteamento JD STA MARIA sob o nº 70 antigo 90, com área de 4.087,35 m² (quatro mil e oitenta e sete metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados), e fração ideal de 0,63 % e a um prédio do tipo de edificação 12 - Cond. V. C/E Resid. Econômico, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 87,61 m² (oitenta e sete metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.13.92.0001.02.001**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 18.117,66 (DEZOITO MIL E CENTO E DEZESSETE REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 70.445,70 (SETENTA MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SETENTA CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 88.563,36 (OITENTA E OITO MIL E QUINHENTOS E SESSENTA E TRES REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO4FBE46F2766262624E69ADDBFD844EAC

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:
03/10/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 084.13.92.0001.02.001
Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido: Matrícula: N° Cadastro: 141449
Contribuinte: MARIANA ***** CPF ou CNPJ: ...-
Ramo de Atividade: Situação:
Local do Imóvel: TRAVE PARANAMIRIM ,70 AP 11 BL-02 JD STA MARIA CEP - 07121-181 Lote: 1A A 6B Quadra: E
Endereço Entrega: TRAVE PARANAMIRIM ,70 AP 11 BL-02 JD STA MARIA CEP - 07121-181

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vi. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2017	002-IPTU	0200416	208,32	80,16	14,40	190,27	0,00	0,00	493,15	/	
2018	002-IPTU	0204182	225,40	78,26	15,19	178,06	0,00	0,00	496,91	/	
2019	002-IPTU	0205272	207,84	61,80	13,50	140,30	0,00	0,00	423,44	/	
2020	002-IPTU	0209922	214,74	54,90	13,50	118,82	0,00	0,00	401,96	/	
2022	002-IPTU	0121659	246,66	22,98	13,50	77,29	0,00	0,00	360,43		divida ativa /
2023	002-IPTU	0121315	259,92	9,72	13,50	25,35	0,00	0,00	308,49		divida ativa /
2024	002-IPTU	0121191	235,65	0,00	11,80	9,19	25,66	0,00	282,30		divida ativa /
Totais :			1.598,53	307,82	95,39	739,28	25,66	0,00	2.766,68		