



Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3443.22.98.0203.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-042063126
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quarteirão/Quadra: 02904-AA
Lote/Sublote: 037-
Logradouro: RUA FAUSTO FEIJÓ
Número: 89
Complemento:
Bairro/Loteamento: JARDIM DOS OLIVEIRAS - 3ª PARTE
CEP: 13044-075
Zoneamento: 03

Dados do Terreno

Área do Terreno: 250,00
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 972,21 / UFIC 208,3641
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 243.051,51 / UFIC 52.091,0250
VI.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 218.746,36 / UFIC 46.881,9225
Frente: 10,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,2788
Frequência Coleta Lixo: 3 a 4 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 156
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 145,90
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 121.812,97 / UFIC 26.107,0684

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 145,90
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.218,84 / UFIC 261,2235
Ano de Depreciação: 1987
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 121.812,97 / UFIC 26.107,0684
Tipo Padrão Construção: RH-3-0

Dados Tributários

Exercício: 2024
Emissão: 01/2024
Valor da UFIC: 4,6659
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 364.864,48 / UFIC 78.198,0934
VI.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 340.559,33 / UFIC 72.988,9909
Ind. VI. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,6000%
Desconto Fixo: UFIC 60,0000
Valor do IPTU: R\$ 1.763,40 / UFIC 377,9339
Limitador: R\$ 1.006,05 / UFIC 215,6184
IPTU Lançado: R\$ 1.006,05 / UFIC 215,6184
Valor Taxa de Lixo: R\$ 474,49 / UFIC 101,6923
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 1.480,54 / UFIC 317,3107
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 1.406,51 / UFIC 301,4452
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 11
Valor das Parcelas: R\$ 134,59 / UFIC 28,8464
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 09/02/2024
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício:
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento

Informações do Imóvel

Código cartográfico:

3443.22.98.0203.01001

Tipo do Lote:

Predial

Quarteirão/Quadra:

02904-AA

Lote/Sub-lote:

037-

Número:

89

Logradouro:

RUA FAUSTO FEIJÓ

Complemento:

Informações da(s) Parcela(s)

Tipo de Boleto: Guia Única

Data de vencimento: 11/11/2024

Aqui são mostrados os valores dos débitos da(s) parcela(s) selecionada(s). Estes valores estão reajustados de acordo com a data de vencimento que você informou.

Os lançamentos de tributos impugnados, isentos ou imunes não serão incluídos no documento de cobrança.

No documento de cobrança abaixo não estão contabilizados os valores de tributos/taxas já pagos.

Nº	Descrição	Valor	Juros	Multa	Correção	Desconto	Total
1	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 8,15	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,76
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 3,85	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 51,30
2	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 7,24	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 107,85
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 3,41	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,86
3	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 6,38	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106,99
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 3,01	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,46
4	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 5,49	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106,10
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 2,59	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,04

Nº	Descrição	Valor	Juros	Multa	Correção	Desconto	Total
5	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 4,55	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 105,16
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 2,15	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49,60
6	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 3,66	R\$ 9,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,27
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 1,73	R\$ 4,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49,18
7	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 2,78	R\$ 8,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,84
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 1,31	R\$ 4,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 48,50
8	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 1,86	R\$ 5,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 99,08
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 0,88	R\$ 2,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 46,74
9	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 0,97	R\$ 3,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,45
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 0,46	R\$ 1,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 45,02
10	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 91,46
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 43,14
11	IPTU - Imposto Predial Urbano	R\$ 91,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 91,46
	Taxa de Coleta e Remoção de Lixo	R\$ 43,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 43,14
TOTAL			R\$ 1.480,60	R\$ 60,47	R\$ 106,33	R\$ 0,00	

 Gerar boleto



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Data: 11/11/2024
Hora: 11:33

Demonstrativo de Débito -WEB

Tipo de Benefício : Lei Complementar Nº 42/2013

Código Cartográfico: 3443.22.98.0203.01001

Cód. Anterior: 02-042063126 Data Projetada: 11/11/2024

Endereço: RUA FAUSTO FEIJÓ 89 JARDIM DOS OLIVEIRAS - 3ª PARTE, Qt.Qd.Lt.SubLt. 02904-AA 037-

DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	2024	1	1a11	1.005,95	0,00	72,28	41,08	1.119,31
Taxa de Lixo	2024	1	1a11	474,21	0,00	34,05	19,37	527,63
TOTAL:				1.480,16	0,00	106,33	60,45	1.646,94

DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	2020 PE	1	1, 3, 6	227,49	66,03	29,34	158,21	481,07
Taxa de Lixo	2020 PE	1	1, 3, 6	100,23	29,10	12,93	69,70	211,96
IPTU	2021 PE	1	10	79,45	18,40	9,78	34,73	142,36
Taxa de Lixo	2021 PE	1	10	35,01	8,11	4,31	15,31	62,74
IPTU	2022 PE	1	3a11	794,25	86,31	88,02	233,96	1.202,54
Taxa de Lixo	2022 PE	1	3a11	350,01	38,07	38,79	103,09	529,96
IPTU	2023 PE	1	1a11	965,91	40,04	100,54	158,88	1.265,37
Taxa de Lixo	2023 PE	1	1a11	455,40	18,92	47,41	74,89	596,62
TOTAL:				3.007,75	304,98	331,12	848,77	4.492,62

DÍVIDA ATIVA AJUIZADA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA SUSPensa

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA PARCELADA

Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO	SITUAÇÃO	VENCIDAS	A VENCER	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***						
TOTAL:						0,00
TOTAL GERAL:						6.139,56

Informações Importantes:

RESUMO

SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA
Dívida Corrente:	1.646,94	0,00	1.646,94
Dívida Ativa:	4.492,62	404,36	4.088,26
Dívida Ajuizada:	0,00	0,00	0,00
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00
Total:	6.139,56	404,36	5.735,20

PE = Débito(s) em protesto extrajudicial