

*Celso*

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.37 da quadra AA do Jardim dos -  
Oliveiras- 3ª.parte, a rua Fausto Feijo, medindo 10,00ms. de -  
frente, igual largura nos fundos, por 25,00ms. de ambos os la-  
dos, com a área de 250,00ms<sup>2</sup>. confrontando com os lotes 36,38,  
16 e 17. PROPRIETARIO: Cidade Arruda Valente e s/m. Dinorah Va-  
lente, brasileiros, proprietarios, residentes nesta cidade. -  
TITULO AQUISITIVO: 96317 deste cartorio. Campinas, 31 de Março  
de 1976. O esc. *Miguel* O Oficial, *Celso de Jesus*  
R.1. 1848 Campinas, 31 de Março de 1976. PROMPTENTE VENDEDOR  
os proprietarios acima qualificados. PROMITENTE COMPRADOR: Pau-  
lo Mendes, brasileiro, casado, professor, residente nesta cida-  
de. TITULO: Compromisso de venda e compra. FORMA DO TITULO: -  
Contrato particular de 6-2-76. VALOR: Cr\$150.000,00 sendo Cr\$ -  
10.000,00 no ato e o restante em prestações mensais, na forma  
do titulo. O esc. *Miguel* O Oficial, *Celso de Jesus*  
Av.2. 1848- Certifico que por instrumento particular assinado-  
nesta cidade em 14-6-77 os promitentes compradores Paulo Mendes  
e s/m. Marina Mendes, brasileiros, residentes nesta cidade, a -  
rua Barão Geraldo de Rezende, 100, cederam e transferiram a -  
Sergio Augusto Anselmi, brasileiro, representante autonomo, ca-  
sado com Aparecida Costa Anselmi, residente nesta cidade, a -  
rua Alaide Nascimento de Lemos, 182, os direitos e obrigações-  
decorrentes do compromisso de venda do imovel acima matricula-  
do pelo valor de Cr\$150.000,00 sendo Cr\$20.060,00 no ato e o -  
restante em prestações mensais. Campinas, 28 de Junho de 1977.  
O Esc. *Paulo Nascimento* O Escrivão, *U*

R.3-Em 09 de novembro de 1981-Pela escritura de 31.08.81 do  
4º tab.local (Lº 328 fls 171), os proprietarios CID DE ARRUDA  
VALENTE e s/m DINORA VALENTE, brasileiros, proprietarios - -

casados no regime de comunhão de bens-CIC.029.082.398/68 residentes a rua Eugenio Parolin,346-Curitiba-PR-VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr\$150.000,00 a SERGIO AUGUSTO ANSELMI, brasileiro, casado com APARECIDA COSTA ANSELMI, no regime de comunhão de bens, representante comercial RC.7950424-SF-CIC.numero 554.658.708/34, residente nesta cidade a rua Fausto Feijo, 89

A ESC

*Vera Aparecida dos Santos Gasparini*  
Ecrevente

*Maria Silvia Siqueira de Carvalho*  
Oficial Maior

av.4-Em 09 de novembro de 1981-Fica cancelado o compromisso de venda e compra constante do R.2 da presente matricula em virtude do promitente comprador haver recebido a escritura definitiva conforme R.3 acima.-A ESC

*Maria Silvia Siqueira de Carvalho*  
Oficial Maior

*Vera Aparecida dos Santos Gasparini*  
Ecrevente

Av.5.-Em 09 de Agosto de 1.984.-Conforme Habite-se expedido pela P.M.local em 25/04/83, se constata que em nome de Sergio Augusto Anselmi, foi construido um prédio residencial com area de 66ms2 de construção, no lote 37, da quadra AA, do Jardim dos Oliveiras-3º Parte, que recebeu o nº 89, pela rua Fausto Feijó.- O esc. aut.

*Ricardo Siqueira Camargo*  
RICARDO SIQUEIRA CAMARGO  
Ecrevente Autorizado

Av.6.-Em 09 de Agosto de 1.984.Certifico, que em data de ---

18/06/84, foi expedido pelo I.A.P.A.S., à Certidão Negativa de Débito, protocolada em 13/06/84, sob nº 02247, em nome de Sergio Augusto Anselmi, para alienar o imóvel objeto da presente matrícula, e que até a presente data não consta débito impeditivo.- O esc. aut.

  
 RICARDO SIQUEIRA CAMARGO  
 Escrevente Autorizado

R.7.-Em 09 de Agosto de 1.984.- Pela escritura de 20/07/84, do 4º tab local (livro 362-fls. 351), os proprietários SERGIO AUGUSTO ANSELMI, e sua esposa APARECIDA COSTA ANSELMI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, ele do comércio, RG. 7.950.424-SP, ela do lar, TE. nº 26.508, da 34ª zona eleitoral-Valinhos, o casal titular do cic. nº 554.658.708/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Fausto Feijó nº 89, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, à PAULO YOSHINABU HIROTA, brasileiro, casado com SIZUE IHA HIROTA, no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, técnico em telecomunicação, RG. 4.933.129-SP, e cic. 416.668.608/91, residente e domiciliados à Travessa Vasco da Gama nº 24, na cidade de São Bernardo do Campos, neste Estado, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00.- O esc. aut.

  
 RICARDO SIQUEIRA CAMARGO  
 Escrevente Autorizado

AV.08/1.848, em 20 de Fevereiro de 1998.  
 De conformidade com Escritura a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob nº 042.063.126 na Prefeitura Municipal local, conforme Certidão de Valor

Vide Verso

Venal n° 44.838, expedida em 03/02/1998 pela referida Prefeitura.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

R.09/1.848, em 20 de Fevereiro de 1998.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1° Serviço Notarial local, em 04/02/1998, às fls. 134 do L° 1.622, os proprietários PAULO YOSHINABU HIROTA, brasileiro, técnico em telecomunicações, RG-4.933.129-SSP/SP, CTC-416.668.608-91 e sua mulher SIZUE IHA HIROTA, brasileira, economiária, RG- 9.295.801-SSP/SP, CIC- 867.986.188-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Fausto Feijó n° 89, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO TOGNOLO, brasileiro, func. público estadual, RG- 18.330.231-SSP/SP, CIC- 102.105.588-30, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 8.474 L° 3-Aux. deste Registro de Imóveis, com VANESSA SMITH TOGNOLO, brasileira, professora, RG- 20.880.590-4-SSP/SP, CIC- 101.515.848-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Hércules Florence n° 237, Apto. 71, pelo valor de R\$ 30.000,00 e valor venal de R\$ 45.175,31.

(Conf.PSA) JFA.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

R.10/1.848, em 28 de Outubro de 2.004.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 03/06/2.004, pelo 4° Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fabio Varleze Hillal, extraído dos Autos n° 2.762/03 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de VANESSA SMITH TOGNOLO, que era inscrita no CPF/MF n° 101.515.848-00, consta que por R.Sentença prolatada em 10/12/2.003, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara Cível, a qual transitou em julgado em 12/04/2.004, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO ao viúvo-meeiro MARCELO TOGNOLO, brasileiro, Oficial maior da Justiça Estadual, RG n° 18.330.231-SSP/SP, CPF/MF n° 102.105.588-30, residente e

MATRÍCULA

1848

FOLHA

3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*duy*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

domiciliado na Rua Fausto Feijó nº 89, Jardim Das Oliveiras, nesta cidade e aos herdeiros ascendentes: UBIRATAN SMITH, torneiro mecânico, RG nº 5.782.393-SSP/SP, CPF/MF nº 440.586.168-49 e sua mulher CLEUSA GAINO SMITH, cabeleireira, RG nº 11.530.285-SSP/SP, CPF/MF nº 017.163.818-27, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Americana nº 240, Jardim São João, em Araras-SP, pelo valor de R\$12.312,46, sendo a partilha foi feita na proporção de uma parte no valor de R\$48.208,30 ao viúvo-meeiro e uma parte no valor de R\$12.052,07 ou 1/6, para cada um dos herdeiros ascendentes Ubiratan e Cleusa. Valor Venal de R\$81.535,59.

(Conf. PAZC) ION.

A Escrevente,

*Alexandra Leonetti*  
Alexandra Leonetti.

R.11/1.848, em 12 de Maio de 2.005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 05/10/2.004, às fls. 162/164 do Lº 954, os proprietários MARCELO TOGNOLO, RG nº 18.330.231-X-SSP/SP, viúvo; UBIRATAN SMITH e sua mulher CLEUSA GAINO SMITH, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ALEXANDER DALARMI, bancário, RG nº 20.888.267-4-SSP/SP, CPF/MF nº 154.689.988-07 e sua mulher MARCIA ROBERTA MACHADO DALARMI, professora, RG nº 32.692.179-5-SSP/SP, CPF/MF nº 281.160.748-06, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Constantino Suriani nº 675, Jardim dos Oliveiras, pelo valor de R\$80.000,00. Valor Venal de R\$86.262,44. (Conf. AMB) ION.

A Escrevente,

*Alexandra C.F.D. Teixeira*  
Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.12/1.848 - em 27 de Junho de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 02/06/2005, os proprietários ALEXANDER DALARMI, e sua mulher MARCIA ROBERTA MACHADO DALARMI, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Fausto Feijó, nº 89, Jardim das Oliveiras, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o

Vide Verso

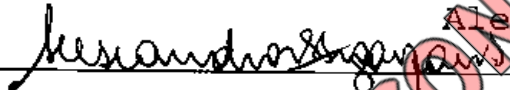
MATRÍCULA  
1848

FOLHA  
3  
VERSO


imóvel objeto desta matrícula a ANDREI COSTA DE SOUSA, gerente de vendas, RG 16.268.126-SSP-SP e CPF 039.537.498-70, e KELLY SANTOS DE OLIVEIRA, assistente financeira, RG 32.694.173-3-SSP-SP e CPF 266.034.438-80, solteiros, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Iboti, nº 625, pelo valor de R\$85.000,00, sendo a presente venda feita com recursos do F.G.T.S., no valor de R\$16.520,00, comparecendo como Interveniante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 Valor Venal R\$86.262,44 (conf.AMB)FB.

A Escrevente

Alexandra C.F.D.Teixeira.



**Av.13 - em 11 de março de 2022 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000405724 emitida em 03/03/2022, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0017577-08.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **KELLY SANTOS DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **266.034.438-80**, e como executado (a)(s) **ANDREI COSTA DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **039.537.498-70**, a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$43.645,21 (quarenta e três mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 690.906 em 04/03/2022. Selo Digital: 1132743E10000000607427228. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.