

matrícula

186.849

ficha

01

21 de maio de 2014.

São Paulo,

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO 46**, localizado no 4º Pavimento, da Torre “1” - **Topázio**, integrante do empreendimento denominado “**ROSSI MAIS CLUBE ITAIM**”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, n.º. 50, no **Distrito de Itaim Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada 47,490m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada 9,462m<sup>2</sup>, total da área edificada 56,952m<sup>2</sup>, área comum descoberta 22,749m<sup>2</sup>, área total da unidade 79,701m<sup>2</sup>, fração ideal 0,003178%.

**CONTRIBUINTE:-** 134.421.0001-0 – (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:- DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n.º 5200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 45-G15, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.216.697/0001-11.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.02/M.155.989, feito em 12/11/2010, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.07/M.155.989).

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

**Jaq.**

Av.01/ 186.849 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Conforme **R.04/M.155.989**, feito em 08 de março de 2012, consta que, por Escritura datada de 22/11/2011, livro n.º. 3.840, fls. 215 /221, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n.º. 5200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.12.216.697/0001-11, **HIPOTECOU** em



matrícula

186.849

ficha


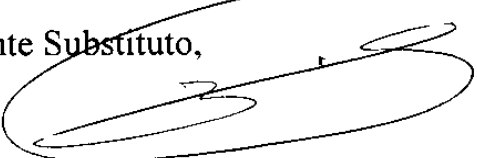
01

verso

primeiro, único e especial grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 3.900, 10º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 67.030.395/0001-46, para a garantia do Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão Pública de Debênturas, firmada em 17/05/2010, e aditamento de 15/07/2010, no valor de **R\$. 500.000.000,00**, (quinhentos milhões de reais), que será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.007702011-21200697, emitida em 15/09/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DEF1 E183.3B15.75C0, emitida em 24/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.02/ 186.849 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 22 de abril de 2014, a incorporada **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.409.848/0001-58, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº. 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42, L42, nesta Capital, autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Jaq. \_\_\_\_\_

- continua na ficha 02 -

matrícula

186.849

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 15 de abril de 2.015

Av.03/186.849 - em 15 de abril de 2015 - Prenotação nº 467.471 de 08/04/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 28/01/2015, é feita esta averbação para constar que, em virtude da Av.119/155.989, de desligamento da Hipoteca registrada sob nº. 04, com relação ao **APARTAMENTO nº. 46, localizado no 4º Pavimento, da Torre "1" – Topázio, Integrante do empreendimento denominado "ROSSI MAIS CLUBE ITAIM",** com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº. 50, no Distrito de Itaim Paulista, fica cancelada a Av. 01 feita nesta matrícula. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

nsa. \_\_\_\_\_

R. 04/186.849, em 15 de abril de 2015. Prenotação nº 467.471 de 08/04/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.216.697/0001-11, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, **vendeu a SONALY SOARES DA SILVA**, brasileira, administradora, RG nº 54.398.912-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 397.117.558-90, residente e domiciliada na Rua Maria Isabel Chagas, nº 109, Miguel Badra, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.215.000,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 5649.4403.F04F.464C, emitida em 17/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro). - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

matrícula

186.849

ficha

02

verso

R.05/186.849, em 15 de abril de 2015. - Prenotação nº 467.471 de 08/04/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **SONALY SOARES DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.185.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **28/02/2015**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~)

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.06/ 186.849, em 11 de março de 2022. - Prenotação nº 599.275 de 22/02/2022.

Por Certidão expedida aos 22 de fevereiro de 2022, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1016891-45.2015.8.26.0005/01, valor da causa R\$.52.076,21, exeqüente: **ROSSI MAIS CLUBE ITAIM**, CNPJ/MF nº. 21.495.047/0001-43, executada: **SONALY SOARES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 397.117.558-90, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante que **SONALY SOARES DA SILVA**, possui sobre o imóvel, conforme R.05 desta matrícula, sendo nomeado como depositário **SONALY SOARES DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~)

Selo Digital: 111187331000000056348822C

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis