



**PREFEITURA DE GUARULHOS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**

**CERTIDÃO Nº 5156778/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 23 de Setembro de 2024 às 11:42:59.**

**CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 111.60.72.0001.06.032 encontra-se cadastrado da seguinte forma:**

Proprietário:	PEDRO CIRILO DOS S.FILHO
Compromissário:	NÃO HÁ
Localização:	AVENIDA GUARULHOS nº 2845
Complemento:	APTO.44 TORRE 6 COND.RES.UNICO
Lote(s):	NÃO HÁ
Quadra:	NÃO HÁ
Bairro:	VILA OTILIA
Área do Terreno:	72094,39 m2 (setenta e dois mil e noventa e quatro metros quadrados e trinta e nove décímetros quadrados)
Testada Única:	102,09 (cento e dois metros e nove décímetros)
Área(s)	55,04 m2 (cinquenta e cinco metros quadrados e quatro décímetros quadrados)
Construída(s):	
Tipo:	22 - Cond. V. C/E Resid. Simples
Finalidade:	Residencial
Fração Ideal:	0,04 %

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirícios, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO9E296B553F1DD343FDFDB99ED2475C49**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**



## PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:  
23/09/2024

### DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 111.60.72.0001.06.032      Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido:      Matrícula:      N° Cadastro: 6867624

Contribuinte: PEDRO \*\*\*\*\* \*.\*.\*.\*.\*      CPF ou CNPJ: \*\*\*.\*.\*.298-71

Ramo de Atividade:      Situação:

Local do Imóvel: AVENI GUARULHOS ,2845 APT0.44 TORRE 6      Lote:      Quadra:  
COND.RES.UNICO VILA OTILIA CEP - 07031-000

Endereço Entrega: AVENI GUARULHOS ,2845 APT0.44 TORRE 6 COND.RES.UNICO VILA OTILIA CEP - 07031-000

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vi. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2021	002-IPTU	0388019	220,62	45,90	13,32	87,88	0,00	0,00	367,72	/	
2022	002-IPTU	0369117	365,67	34,11	19,98	105,64	0,00	0,00	525,40	/	
<b>Totais :</b>			<b>586,29</b>	<b>80,01</b>	<b>33,30</b>	<b>193,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>893,12</b>		