



**Cadastro do Imóvel: 134.421.0037-1**

**Local do Imóvel:**

R LAGOA DAS CAPIVARAS, 50 - AP 46 E VG  
ITAIM PAULISTA EDIFÍCIO TOPAZIO CEP 08111-150  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R LAGOA DAS CAPIVARAS, 50 - AP 46 E VG  
ITAIM PAULISTA EDIFÍCIO TOPAZIO CEP 08111-150

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	8.150	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0032
Área total (m <sup>2</sup> ):	8.150		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	58	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	1.191	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2014		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	592,00
- da construção:	1.725,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	25.792,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	88.044,00
Base de cálculo do IPTU:	113.836,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 31/12/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 02/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004181117-4

**Solicitante:** FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 134.421.0037-1	<b>EXERCÍCIO</b> 2024	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2024
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R LAGOA DAS CAPIVARAS, 50 - AP 46 E VG  
ITAIM PAULISTA EDIFÍCIO TOPAZIO CEP 08111-150  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R LAGOA DAS CAPIVARAS, 50 - AP 46 E VG  
ITAIM PAULISTA EDIFÍCIO TOPAZIO CEP 08111-150

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 8.150  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 8.150  
Testada (m): 0,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 58  
Área ocupada pela construção (m²): 1.191  
Ano da construção corrigido: 2014  
Padrão da construção: 2-B  
Uso: residência

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 58	CONSTRUÇÃO 1.725,00	OBSOLESC 0,8800	CONSTRUÇÃO 88.044,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 8.150	TERRENO 592,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 25.792,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
113.836,00	0,010	-341,51	796,85	1,000000	-221,45	575,40	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
575,40	0,00	0,00	575,40	14/02/2024

**Data de Emissão:** 02/10/2024  
**Número do Documento:** 1.2024.004181159-4  
**Solicitante:** FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

SQL: 134.421.0037-1  
Endereço: R LAGOA DAS CAPIVARAS , 50 AP 46 E VG - ITAIM PAULISTA CEP: 08111-150

## IPTU - Exercício: 2024

DAMSP	Parcela	NL	Vencimento	Valores		Situação
				Lançado	Atualizado	
	1	1	14/02/2024	R\$57,54	R\$76,31	Parcela em Aberto
	2	1	14/03/2024	R\$57,54	R\$75,03	Parcela em Aberto
	3	1	14/04/2024	R\$57,54	R\$74,22	Parcela em Aberto
	4	1	14/05/2024	R\$57,54	R\$73,20	Parcela em Aberto
	5	1	14/06/2024	R\$57,54	R\$72,19	Parcela em Aberto
	6	1	14/07/2024	R\$57,54	R\$71,35	Parcela em Aberto
	7	1	14/08/2024	R\$57,54	R\$67,68	Parcela em Aberto
	8	1	14/09/2024	R\$57,54	R\$61,38	Parcela em Aberto
	9	1	14/10/2024	R\$57,54	R\$57,54	Parcela em Aberto
	10	1	14/11/2024	R\$57,54	R\$57,54	Parcela em Aberto

NL=Notificação de Lançamento PU=Parcela Única

Valor devido atualizado para exercício 2024: **R\$686,44**



Cidade de  
São Paulo

Procuradoria  
Geral do Município

# Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 134.421.0037-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	3.970,46
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	397,03
<b>Valor total de dívidas em aberto</b>	<b>R\$ 4.367,49</b>

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2020	IPTU	1.166,80	116,68	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	1.021,70	102,17	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	933,28	93,32	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	848,68	84,86	10	Não Ajuizado	Negativado