

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

MATRÍCULA	1	2
14.252	FAZENDA RINCAO DO MEIO	
MUN.	3	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
ITAI	<p>UMA <u>ÁREA</u> de terras com 4.810,2234 metros quadrados, ou seja 481,02 has., ou ainda 198,76 alqueires, localizado no município de Itai, desta comarca de Avaré, denominada FAZENDA RINCAO DO MEIO, com as seguintes divisas e confrontações:- INICIA-SE o referido levantamento, pelo marco "MP", cravado junto a rodovia Estadual SP-268 antiga estrada Pirajú-Itai, descendo pelo córrego Agua do Fogaça ou Corrego do Laranjal, numa extensão de 1305,00 metros, até a linha de inundação da Represa de Jurumirim, aqui defletindo a esquerda e seguindo por essa linha de inundação numa distância de 2.700,00 metros, até encontrar o corrego do Rincão do Meio, defletindo então para a direita, seguindo ainda pela linha de inundação mencionada numa extensão de 930,00 metros, até encontrar as terras de FERNANDO CLAUDIO, seguindo por este limite, 520 m, rumo 47º15' SW - 244 m, rumo 38º00' - SW 832,00 metros, rumo 27º30' SW onde deflete para a esquerda, seguindo 365 metros, rumo 56º50' SE defletindo para a esquerda, descendo pelo corrego Rincão do Meio, numa extensão de 350 ms, defletindo a direita, seguindo limitando com terra de terceiros, 616 m, rumo 44º55' SW 297 m, rumo 29º10' SW defletindo para a direita, seguindo do 310 metros, rumo 53º10' NW limitando ainda com terras de terceiros, defletindo para a esquerda, seguindo 425 m, agua acima, pelo corrego Rincão do Meio e dividindo com terras de FERNANDO CLAUDIO, até alcançar a Estrada Municipal SP-268, defletindo para a esquerda, seguindo por esta estrada, numa extensão de 1854 metros, até encontrar o corrego Agua do Fogaça, ponto de partida, fechando o poligonal.--o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o--</p> <p>Matriculada por: <u><i>Antônio</i></u></p>	
<p>AV-1/14.252-Avaré, 15 de Outubro de 1.981- Por requerimento em forma legal, datado de 15 de outubro de 1.981, a firma Sao Geraldo - Empreendimentos Imobiliarios e Comerciais Ltda, representada neste ato por seu socio gerente, Dr. Rubens Meneghetti, requereu a presente averbação para ficar constando que o imóvel supra descrito e caracterizado, é resultante da UNIFICAÇÃO das matriculas ns. 14.016 e 14.017, do Lº 2, deste Cartório. Dou fé. -</p> <p>Averçada por: <u><i>Antônio</i></u></p> <p>D....Cr\$300,00</p>		
<p>ANTECEDENTES DOMINIAIS - Registro número um (1), das matriculas 14.016 e 14.017, do Lº 2, deste Cartório. -</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso e nas folhas seguintes</p>		

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

5 PROPRIETARIA:- SAO GERALDO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CO
MERCIAIS LTDA, com sede na cidade de Avaré, a rua Alagoas, nº-
761, inscrita no CGCMF sob número 46.357.854/0001-97, com seu
contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São
Paulo, sob número 770.502/75, bem como suas alterações poste-
riores, representada por seu socio gerente, Dr. Rubens Meneghe
ti, brasileiro, casado, advogado, portador do RG número
4.780.376-SP e do CPF número 320.399 808/49, com escritório co
mercial na cidade de São Paulo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

(continua na ficha 002)

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

6 AV-2/14.252-Avaré, 15 de OUTUBRO de 1.981- Por Escritura
Pública de HIPOTECA, datado de 07 de JULHO de 1.981, ha
vada no Livro 42, fls. 155/159, das notas do Tabelião
de Parapanema, José Libaneo Duarte, compareceram par
tes entre si justas e contratadas, a saber:- como ou
torgante a firma São Geraldo - Empreendimentos Imobiliá
rios e Comerciais Ltda (ao lado caracterizada), e como
outorgados Lucia Figueiredo Bannwart, portadora do RG -
número 2.254.863-SP do lar e seu marido Gerárd Gustav--
Josef Bannwart, portador do RG nº 1.416.827-SP, adminis
trador, brasileiros, casados entre si pelo regime da co
munhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, porta
dora do CPF número 235.661.598/91, residentes nesta ci
dade de Avaré, e como anuente a firma MOMENTVM EMPREEN
DIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sediada na Capital do Esta
do de São Paulo, a rua dos Gusmões, nº 602, Bairro San
ta Efigênia, inscrita no CGCMF sob número 47.686.555/
0001-00, devidamente registrada no 4º Cartório de Títu
los e Documentos da Capital sob número 1.666, mediante
as cláusulas e condições seguintes:- 1º) Mediante inst
rumento particular de compra e venda de quotas de so
ciedades comercial firmado nesta data de um lado os ou
torgados como vendedores e Rubens Meneghetti e a Momen
tvm Empreendimentos Imobiliarios Ltda, como compradores
esta ultima passou a devedor aos outorgados a quantia -
total de Cr\$202.951.789,20 (duzentos e dois milhões,
novecentos e cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e
nove cruzeiros e vinte centavos), nas proporções e con
dições indicadas no citado contrato e devidamente regis
trado sob número 01, na matricula número 14.016 e 14017
do Livro nº 02, neste Cartório.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Averbada por: *A. B. Duarte*

Av.5/14.252.Avaré,09 de setembro de 1985.Por petição /
de 03 setembro de 1985,Cláudio Santini, brasileiro, do /
comércio, casado, portador do RG nº 5.351.587 SSP/SP e /

5

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

e do CPF nº 505.708.208-63, residente e domiciliado nesta cidade de Avaré, requereu a presente averbação para ficar constando a CONCLUSÃO DAS OBRAS no Loteamento denominado "TERRAS DE SANTA CRISTINA GLEBA III", devidamente registrado no R=4 da presente matrícula, tudo conforme certidão da Prefeitura Municipal de Itai de nº 313/83 datada de 27 de outubro de 1983. A vista do título procedi a esta averbação para os fins devidos. Dou fé. o.o.o.o.o.o.o.o. Averbada por: ~~_____~~ (O.Z.Santos), escrevente habilitada, O Oficial (L.G.DE SANT'ANA). Desta Cr\$6174..01.Cr\$4.200.Est.Cr\$1.134.Apos.Cr\$840.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.

EM

(ESPACO

BRANCO)

(continua na ficha 003)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

www.registro.br
REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ
LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Folha 3/14.252-

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1 MATRÍCULA

2

MUN. 3

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Registrada por: *[assinatura]* D..... CR\$ 248.000,00

(continua na ficha 004)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS

continua no verso e nas folhas seguintes

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

BRANCO

EM

(ESPACO

BRANCO

EM

(ESPACO

5

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

BRANCO

EM

(ESPACO

CONTINUA ÀS FLS. 004

BRANCO

EM

(ESPALO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 14.252 =

ficha
= 004 =

Avaré, 27 de Maio de 1991

Av-06/14.252 - Avaré, 27 de Maio de 1.991. Pelo Instrumento Particular de 29 de Abril de 1.991 e pela Alteração Contratual de 31.05.90, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1055854, verifica-se que a firma SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA foi incorporada a MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686/555/0001-00. Protocolado e microfilmado sob nº 83.205. A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (ONDINA ZANDONA SANTOS).

Av-07/14.252 - Avaré, 22 de Março de 1.995. Pelo Requerimento de 13.03.95 e pela Certidão do Cartório de Registro Civil Perdizes, 1º Subdistrito da Capital deste Estado, de 04.09.86, extraída do termo nº 15.691 (Lº B-82, fls. 263), verifica-se o DIVÓRCIO de GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO BANNWART, que voltou a assinar LÚCIA FIGUEIREDO, conforme sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Capital deste Estado, datada de 27.08.86, que transitou em julgado. Protocolado e microfilmado sob nº 98.565. AVERBADO POR: *[Assinatura]* (ONDINA ZANDONA SANTOS) - OFICIALA INTERINA.

Av-08/14.252 - Avaré, 11 de Abril de 1.995. Pelo Instrumento Particular de 29 de Março de 1.995, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, autorizaram o CANCELAMENTO da Hipoteca somente com referência ao LOTE 24 da QUADRA IJ. Protocolado e microfilmado sob nº 98.724. AVERBADO POR: *[Assinatura]* (APARECIDA MARIA DOS SANTOS) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Av-09/14.252 - Avaré, 16 de Maio de 1.997. Pelo Instrumento Particular de 25 de abril de 1.997, firmado na Capital deste Estado, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, representados por Sheyla Zayat Jardim, autorizaram o CANCELAMENTO parcial da hipoteca constante da averbação nº 02, nesta matrícula, ficando desligado da garantia o lote nº 24 da Quadra GK, do loteamento Terras de Santa Cristina Gleba III. Protocolado e microfilmado sob nº 105.693. AVERBADO POR: *[Assinatura]* (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Av-10/14.252 - Avaré, 04 de Junho de 1.997. Pelo Instrumento Particular de 19 de maio de 1.997, firmado na Capital deste Estado, GERARDUS GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, representados por Sheyla Zayat Jardim, autorizaram o CANCELAMENTO parcial da hipoteca constante da averbação nº 02, nesta matrícula, ficando desligado da garantia o lote 05 da quadra HR, do loteamento Terras de Santa Cristina - Gleba III. Protocolado e microfilmado sob nº 105.945. AVERBADO POR: *[Assinatura]* (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE.

= VIDE VERSO =

matrícula

= 14.252 =

ficha

= 004 =
verso

Av-11/14.252 - Avaré, 04 de Junho de 1.997. Pelo Instrumento Particular de 19 de maio de 1.997, firmado na Capital deste Estado, GERARDUS GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, representados por Sheyla Zayat Jardim, autorizaram o CANCELAMENTO parcial da hipoteca constante da averbação nº 02, nesta matrícula, ficando desligado da garantia o lote 11 da quadra GH, do loteamento Terras de Santa Cristina - Gleba III. Protocolado e microfilmado sob nº 105.946. AVERBADO POR: *Regina Maria Pancioni* (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE.-----

Av-12/14.252 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 29 de março de 2019.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem na transcrição nº 38.926 do Lº 3-AX de 30.12.1974, e nas matrículas nºs 14.016 e 14.017, ambas de 01.09.181, todas deste Ofício.

Escrevente: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1US000023492AH193

Av-13/14.252 - (PEREMPÇÃO) - Em 29 de março de 2019. **(SEM EFEITO)**

Por Requerimento de 11 de março de 2019, e nos termos dos artigos nº 238 da Lei nº 6.015/73 e nº 1.485 do Código Civil Brasileiro, fica **CANCELADA** a hipoteca da Av-02 desta matrícula, em virtude da ocorrência da **PEREMPÇÃO**. Base de cálculo: R\$ 0,01. Protocolado sob nº 236.769 em 12/03/2019. **(SEM EFEITO)**

Av-13/14.252 - (PEREMPÇÃO) - Em 29 de março de 2019.

Por Requerimento de 11 de março de 2019, e nos termos dos artigos nº 238 da Lei nº 6.015/73 e nº 1.485 do Código Civil Brasileiro, fica **CANCELADA** a hipoteca da Av-02 desta matrícula, em virtude da ocorrência da **PEREMPÇÃO**. Base de cálculo: R\$ 0,01. Protocolado sob número 236.769 em 12/03/2019.

Escrevente: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331AG000023497EO19D

Av-14/14.252 - (ABERTURA DE MATRÍCULA) - Em 16 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 68.3, Capítulo XX das normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, e conforme Protocolo nº PEC0000009851 de 13/03/2020, para constar que o lote 16 da quadra IP desta matrícula encontra-se atualmente matriculado sob nº 6.206 no Oficial de Registro de Imóveis de Itai-SP. Protocolado

(continua na ficha 005)

matricula

14.252

ficha

05

sob n° 243.258 em 13/03/2020.

Escrevente: *Hilde Cristina Moltzheim Sanches* Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683E1GR000071394LQ20A

Av-15/14.252 - (ABERTURA DE MATRÍCULA) - Em 05 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 68.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e conforme Protocolo n° PEC0000021487 de 01/10/2020, para constar que o lote 08 da quadra KQ desta matrícula encontra-se atualmente matriculado sob n° 7.156 no Oficial de Registro de Imóveis de Itai-SP. Protocolado sob n° 246.081 em 01/10/2020.

Escrevente: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1MN000091512AK20S

Av-16/14.252 - (ABERTURA DE MATRÍCULA) - Em 06 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 68.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e conforme Protocolo n° PEC0000021576 de 02/10/2020, para constar que o lote 13 da quadra IY desta matrícula encontra-se atualmente matriculado sob n° 7.163 no Oficial de Registro de Imóveis de Itai-SP. Protocolado sob n° 246.115 em 05/10/2020.

Escrevente: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1AS000091800KR20N

Av-17/14.252 - (ABERTURA DE MATRÍCULA) - Em 28 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 68.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e conforme Protocolo n° PEC 0000022796 de 26/10/2020, para constar que o lote 05 da quadra LU desta matrícula encontra-se atualmente matriculado sob n° 7.189 no Oficial de Registro de Imóveis de Itai-SP. Protocolado sob n° 246.587 em 26/10/2020.

Escrevente: *Hilde Cristina Moltzheim Sanches* Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683E1GR000094658XF204

(continua no verso)

Av-18/14.252 - (ABERTURA DE MATRÍCULA) - Em 04 de novembro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 68.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e conforme Protocolo nº PEC0000023298 de 03/11/2020, para constar que o **lote 16 da quadra IN** desta matrícula encontra-se atualmente matriculado sob nº **7.196** no Oficial de Registro de Imóveis de Itaipava-SP. Protocolado sob nº 246.723 em 03/11/2020.

Escrevente:  Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683E1MJ000095493KC20R

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br