

Matrícula -60.226-

Ficha -1-

2º Oficial de Registro de Imóveis São Bernardo do Campo - S.P. S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2012.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 203, localizado no 1º. Pavimento da "TORRE 4" parte integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº. 763, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 55,7800m² (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m2); uma área real de uso comum de 28,3187m2, perfazendo a área real total de 84,0987m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002554146; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, com a circulação interna do pavimento, com o elevador, com o duto de saída de ventilação, com a ante-câmara; pelo lado direito, com o elevador, com parte dos apartamentos de finais 5 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com parte dos apartamentos de finais 1 e com as áreas comuns externas do condomínio; e, pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº. 271. O "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT", acha-se construído em terreno com a área de 8.475,54 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 016.015.121.000.-

PROPRIETÁRIA :- VIVIANE CRISTINA FEITOSA DE CARVALHO, brasileira, viúva, pensionista, RG. 327308606-SSP-SP. CPF. 275.334.968-17, residente e domiciliada na Rua México, 282, Parque Américas, em Mauá - SP.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.522 feito em data de 29 de março de 2011, e R.1.425 feito em data de 12 de dezembro de 2012, ambos na Matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto -

Av.1/60.226 :- Em 12 de dezembro de 2012.-

:- Pelo registro nº. 523, feito na Matrícula nº. 47.533, em data de 29 de março de 2011, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 2010, VIVIANE CRISTINA FEITOSA DE CARVALHO, viúva, já qualificada, "ALIENOU FIDUCIARIAMENTE" uma fração ideal de 0,002554146 do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento nº. 203 da TORRE 4, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT, que se localizará na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 763, Bairro Planalto, perfeitamente descrito e caracterizado na Incorporação objeto do R.11 da matrícula 47.533, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$85.073,00, (com origem nos recursos do FGTS), pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC-NOVO, à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano, e

(Vide Verso).-

Matrícula -60.226-

Ficha -1- verso

efetiva de 5,1163% ao ano, a primeira delas no valor de R\$651,69, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula sétima do instrumento, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.2/60.226

:- Em 08 de abril de 2021.

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000359143, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 00323593320188260564, assinado digitalmente pela Sra. Cláudia Artico, Escrevente do referido Ofício, requerida por SPAZIO SAN VINCENT, CNPJ. 15.399.756/0001-22, em face de: **VIVIANE CRISTINA FEITOSA DE CARVALHO**, CPF. 275.334.968-17, e na qualidade de terceiro: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula, "**FORAM PENHORADOS**" tendo a causa o valor de R\$25.198,17, e depositado em mãos de **VIVIANE CRISTINA FEITOSA DE CARVALHO**. (Prenotação n.º 281083 de 23/03/2021)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

PARA SAZIMÓVELS CONSULTA NÃO VALER COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis