

30/09/2024

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO

AUTOR: Condomínio Residencial Único Guarulhos
RÉU: Pedro Cirilo dos Santos Filho
PROCESSO: 0002864-91.2018.8.26.0224

Transporte do valor do débito ao acordo não cumprido	26.037,45
Cotas condominiais vincendas de 10/12/2018 à 10/01/2019	718,32
SUBTOTAL	26.755,77
Dedução do valor depositado em 10/04/2019	875,24
SUBTOTAL	25.880,53
Dedução do valor depositado em 06/05/2019	875,24
SALDO REMANESCENTE	25.005,29
Saldo remanescente atualizado até 19/06/2019	25.288,17
Cotas condominiais vincendas de 10/05/2019 à 10/06/2019	693,18
SUBTOTAL	25.981,35
Dedução do valor depositado em 19/06/2019	900,00
SALDO REMANESCENTE	25.081,35
Saldo remanescente atualizado até 30/09/2024	54.290,96
Cotas condominiais vincendas de 10/07/2019 à 10/09/2024	24.502,30
SUBTOTAL	78.793,26
1% Ao Estado	787,93
TOTAL	79.581,19

Correção monetária

Valores atualizados até 10/04/2019 utilizando IPCA (IBGE)

Parcelas 03/24 à 24/24			
Valor Orig.	valor em 26/12/2018		19.255,28
Corr. Mon.	de 26/12/2018 a 10/04/2019	R\$ 19.255,28 x 1,016592	19.574,77
Juros Morat.	de 26/12/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 19.574,77 x 3,00%	587,24
Multa		R\$ 19.574,77 x 30,00%	5.872,43
Subtotal			26.034,45

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 19.255,28		
Valores atualizados	19.574,77	0,00	19.574,77
Juros moratórios	587,24	0,00	587,24
Multa	5.872,43	0,00	5.872,43
Total	26.034,45	0,00	26.034,45

Correção monetária

Valores atualizados até 10/04/2019 utilizando IPCA (IBGE)

Valor Orig.	valor em 10/12/2018		304,53
Corr. Mon.	de 10/12/2018 a 10/04/2019	R\$ 304,53 x 1,016592	309,58
Juros Morat.	de 10/12/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,58 x 4,00%	12,38
Multa		R\$ 309,58 x 2,00%	6,19
Subtotal			328,15

Valor Orig.	valor em 10/01/2019		304,80
Corr. Mon.	de 10/01/2019 a 10/04/2019	R\$ 304,80 x 1,015070	309,39
Juros Morat.	de 10/01/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,39 x 3,00%	9,28
Multa		R\$ 309,39 x 2,00%	6,18
Subtotal			324,86

Custas

10% Multa ART 523

Valor Orig.	valor em 10/04/2019		65,30
Corr. Mon.	de 10/04/2019 a 10/04/2019	R\$ 65,30 x 1,000000	65,30
Juros Morat.	de 10/04/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 65,30 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 65,30 x 2,00%	0,00
Subtotal			65,30

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 609,32	R\$ 65,30	R\$ 674,62
Valores atualizados	618,97	65,30	684,27
Juros moratórios	21,66	0,00	21,66
Multa	12,37	0,00	12,37
Total	653,02	65,30	718,32

Correção monetária

Valores atualizados até 19/06/2019 utilizando IPCA (IBGE)

Saldo Remanescente			
Valor Orig.	valor em 06/05/2019		25.005,29
Corr. Mon.	de 06/05/2019 a 19/06/2019	R\$ 25.005,29 x 1,001300	25.037,79
Juros Morat.	de 06/05/2019 a 19/06/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 25.037,79 x 1,00%	250,37
Subtotal			25.288,17

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 25.005,29		
Valores atualizados	25.037,79	0,00	25.037,79
Juros moratórios	250,37	0,00	250,37
Total	25.288,17	0,00	25.288,17

Correção monetária

Valores atualizados até 19/06/2019 utilizando IPCA (IBGE)

Valor Orig.	valor em 10/05/2019		308,24
Corr. Mon.	de 10/05/2019 a 19/06/2019	R\$ 308,24 x 1,001300	308,64
Juros Morat.	de 10/05/2019 a 19/06/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 308,64 x 1,00%	3,08
Multa		R\$ 308,64 x 2,00%	6,17
Subtotal			317,89

Valor Orig.	valor em 10/06/2019		305,75
Corr. Mon.	de 10/06/2019 a 19/06/2019	R\$ 305,75 x 1,000000	305,75
Juros Morat.	de 10/06/2019 a 19/06/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 305,75 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 305,75 x 2,00%	6,11
Subtotal			311,86

Custas

10% Multa ART 523

Valor Orig.	valor em 10/04/2019		62,98
Corr. Mon.	de 10/04/2019 a 19/06/2019	R\$ 62,98 x 1,007007	63,42
Juros Morat.	de 10/04/2019 a 19/06/2019: 1,00% simples (mensal)	R\$ 63,42 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 63,42 x 2,00%	0,00
Subtotal			63,42

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 613,99	R\$ 62,98	R\$ 676,97
Valores atualizados	614,39	63,42	677,81
Juros moratórios	3,08	0,00	3,08
Multa	12,28	0,00	12,28
Total	629,76	63,42	693,18

Correção monetária

Valores atualizados até 01/09/2024 utilizando IPCA (IBGE)

Saldo Remanescente			
Valor Orig.	valor em 19/06/2019		25.081,35
Corr. Mon.	de 19/06/2019 a 01/09/2024	R\$ 25.081,35 x 1,336169	33.512,93
Juros Morat.	de 19/06/2019 a 01/09/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 33.512,93 x 62,00%	20.778,02
Subtotal			54.290,96

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 25.081,35		
Valores atualizados	33.512,93	0,00	33.512,93
Juros moratórios	20.778,02	0,00	20.778,02
Total	54.290,96	0,00	54.290,96

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO GUARULHOS x PEDRO CIRILO DOS SANTOS

Correção Monetária	Juros Moratórios
Valores atualizados até 01/07/2024	De 10/07/2019 a 01/07/2024: 1% /mês simples
Indexador utilizado: IPCA (IBGE)	
Multa	
De 10/07/2019 a 01/07/2024: 2,00%	

10/07/2019	R\$ 309,33 x 1,331244594	R\$ 411,79
	Juros moratórios (59,00000000%)	R\$ 242,96
	Multa	R\$ 8,24
	Subtotal	R\$ 662,99
10/08/2019	R\$ 307,76 x 1,328720026	R\$ 408,93
	Juros moratórios (58,00000000%)	R\$ 237,18
	Multa	R\$ 8,18
	Subtotal	R\$ 654,29
10/09/2019	R\$ 315,16 x 1,327260040	R\$ 418,30
	Juros moratórios (57,00000000%)	R\$ 238,43
	Multa	R\$ 8,37
	Subtotal	R\$ 665,10
10/12/2019	R\$ 241,97 x 1,319734048	R\$ 319,34
	Juros moratórios (54,00000000%)	R\$ 172,44
	Multa	R\$ 6,39
	Subtotal	R\$ 498,17
10/01/2020	R\$ 240,99 x 1,304729657	R\$ 314,43
	Juros moratórios (53,00000000%)	R\$ 166,65
	Multa	R\$ 6,29
	Subtotal	R\$ 487,37
10/02/2020	R\$ 238,98 x 1,301995467	R\$ 311,15
	Juros moratórios (52,00000000%)	R\$ 161,80
	Multa	R\$ 6,22
	Subtotal	R\$ 479,17

10/03/2020	R\$ 239,09 x 1,298748595	R\$ 310,52
	Juros moratórios (51,000000000%)	R\$ 158,36
	Multa	R\$ 6,21
	Subtotal	R\$ 475,09
10/04/2020	R\$ 238,40 x 1,297840107	R\$ 309,41
	Juros moratórios (50,000000000%)	R\$ 154,70
	Multa	R\$ 6,19
	Subtotal	R\$ 470,30
10/05/2020	R\$ 222,85 x 1,301875923	R\$ 290,12
	Juros moratórios (49,000000000%)	R\$ 142,16
	Multa	R\$ 5,80
	Subtotal	R\$ 438,08
10/06/2020	R\$ 219,73 x 1,306841922	R\$ 287,15
	Juros moratórios (48,000000000%)	R\$ 137,83
	Multa	R\$ 5,74
	Subtotal	R\$ 430,72
10/07/2020	R\$ 218,87 x 1,303452944	R\$ 285,29
	Juros moratórios (47,000000000%)	R\$ 134,08
	Multa	R\$ 5,71
	Subtotal	R\$ 425,08
10/08/2020	R\$ 229,31 x 1,298777346	R\$ 297,82
	Juros moratórios (46,000000000%)	R\$ 137,00
	Multa	R\$ 5,96
	Subtotal	R\$ 440,78
10/09/2020	R\$ 230,56 x 1,295667743	R\$ 298,73
	Juros moratórios (45,000000000%)	R\$ 134,43
	Multa	R\$ 5,97
	Subtotal	R\$ 439,13
10/10/2020	R\$ 228,33 x 1,287428203	R\$ 293,96
	Juros moratórios (44,000000000%)	R\$ 129,34

	Multa	R\$ 5,88
	Subtotal	R\$ 429,18
10/11/2020	R\$ 233,51 x 1,276450726	R\$ 298,06
	Juros moratórios (43,00000000%)	R\$ 128,17
	Multa	R\$ 5,96
	Subtotal	R\$ 432,19
10/12/2020	R\$ 255,31 x 1,265190531	R\$ 323,02
	Juros moratórios (42,00000000%)	R\$ 135,67
	Multa	R\$ 6,46
	Subtotal	R\$ 465,15
10/03/2021	R\$ 257,32 x 1,234607283	R\$ 317,69
	Juros moratórios (39,00000000%)	R\$ 123,90
	Multa	R\$ 6,35
	Subtotal	R\$ 447,94
10/04/2021	R\$ 256,75 x 1,223231233	R\$ 314,06
	Juros moratórios (38,00000000%)	R\$ 119,34
	Multa	R\$ 6,28
	Subtotal	R\$ 439,68
10/05/2021	R\$ 269,91 x 1,219450935	R\$ 329,14
	Juros moratórios (37,00000000%)	R\$ 121,78
	Multa	R\$ 6,58
	Subtotal	R\$ 457,50
10/06/2021	R\$ 245,29 x 1,209412809	R\$ 296,66
	Juros moratórios (36,00000000%)	R\$ 106,80
	Multa	R\$ 5,93
	Subtotal	R\$ 409,39
10/07/2021	R\$ 247,92 x 1,203036714	R\$ 298,26
	Juros moratórios (35,00000000%)	R\$ 104,39
	Multa	R\$ 5,97
	Subtotal	R\$ 408,62

10/08/2021	R\$ 258,02 x 1,191597379	R\$ 307,46
	Juros moratórios (34,00000000%)	R\$ 104,54
	Multa	R\$ 6,15
	Subtotal	R\$ 418,15
10/09/2021	R\$ 257,85 x 1,181319896	R\$ 304,60
	Juros moratórios (33,00000000%)	R\$ 100,52
	Multa	R\$ 6,09
	Subtotal	R\$ 411,21
10/10/2021	R\$ 257,95 x 1,167773721	R\$ 301,23
	Juros moratórios (32,00000000%)	R\$ 96,39
	Multa	R\$ 6,02
	Subtotal	R\$ 403,64
10/11/2021	R\$ 261,11 x 1,153356761	R\$ 301,15
	Juros moratórios (31,00000000%)	R\$ 93,36
	Multa	R\$ 6,02
	Subtotal	R\$ 400,53
10/12/2021	R\$ 296,64 x 1,142502983	R\$ 338,91
	Juros moratórios (30,00000000%)	R\$ 101,67
	Multa	R\$ 6,78
	Subtotal	R\$ 447,36
10/01/2022	R\$ 300,07 x 1,134223154	R\$ 340,35
	Juros moratórios (29,00000000%)	R\$ 98,70
	Multa	R\$ 6,81
	Subtotal	R\$ 445,86
10/02/2022	R\$ 300,70 x 1,128131245	R\$ 339,23
	Juros moratórios (28,00000000%)	R\$ 94,98
	Multa	R\$ 6,78
	Subtotal	R\$ 440,99
10/03/2022	R\$ 297,20 x 1,116851050	R\$ 331,93
	Juros moratórios (27,00000000%)	R\$ 89,62

	Multa	R\$ 6,64
	Subtotal	R\$ 428,19
10/04/2022	R\$ 331,11 x 1,099046496	R\$ 363,91
	Juros moratórios (26,00000000%)	R\$ 94,62
	Multa	R\$ 7,28
	Subtotal	R\$ 465,81
10/10/2023	R\$ 358,08 x 1,035944229	R\$ 370,95
	Juros moratórios (8,00000000%)	R\$ 29,68
	Multa	R\$ 7,42
	Subtotal	R\$ 408,05
10/11/2023	R\$ 359,20 x 1,033463915	R\$ 371,22
	Juros moratórios (7,00000000%)	R\$ 25,99
	Multa	R\$ 7,42
	Subtotal	R\$ 404,63
10/01/2024	R\$ 325,77 x 1,024839197	R\$ 333,86
	Juros moratórios (5,00000000%)	R\$ 16,69
	Multa	R\$ 6,68
	Subtotal	R\$ 357,23
10/02/2024	R\$ 352,78 x 1,020552875	R\$ 360,03
	Juros moratórios (4,00000000%)	R\$ 14,40
	Multa	R\$ 7,20
	Subtotal	R\$ 381,63
10/03/2024	R\$ 350,15 x 1,012152013	R\$ 354,41
	Juros moratórios (3,00000000%)	R\$ 10,63
	Multa	R\$ 7,09
	Subtotal	R\$ 372,13
10/04/2024	R\$ 351,93 x 1,010535157	R\$ 355,64
	Juros moratórios (2,00000000%)	R\$ 7,11
	Multa	R\$ 7,11
	Subtotal	R\$ 369,86

10/05/2024	R\$ 351,43 x 1,006709660	R\$ 353,79
	Juros moratórios (1,000000000%)	R\$ 3,54
	Multa	R\$ 7,08
	Subtotal	R\$ 364,41
10/06/2024	R\$ 351,44 x 1,002100000	R\$ 352,18
	Juros moratórios (0,000000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 7,04
	Subtotal	R\$ 359,22
10/07/2024	R\$ 350,16 x 1,000000000	R\$ 350,16
	Juros moratórios (0,000000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 350,16
10/08/2024	R\$ 349,98 x 1,000000000	349,98
	Juros moratórios (0,000000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 349,98
10/09/2024	R\$ 353,28 x 1,000000000	353,28
	Juros moratórios (0,000000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 353,28

Total	
Valores atualizados	13.568,10
Juros Moratórios	4.169,85
Multas	250,29
Honorários	1.798,82
Total	19.787,06

CUSTAS

30/05/2019	R\$ 22,16 x 1,333108510	R\$ 29,54
	Subtotal	R\$ 29,54

		fls. 671
30/07/2019	R\$ 32,15 x 1,331244594	R\$ 42,80
	Subtotal	R\$ 42,80
30/09/2020	R\$ 276,10 x 1,295667743	R\$ 357,73
	Subtotal	R\$ 357,73
10/08/2021	R\$ 27,45 x 1,191597379	R\$ 32,71
	Subtotal	R\$ 32,71
10% Multa Art 523		
30/09/2024	R\$ 2.024,98 x 1,000000000	2.024,98
	Subtotal	R\$ 2.024,98
10% Honorários ART 523		
30/09/2024	R\$ 2.227,48 x 1,000000000	2.227,48
	Subtotal	R\$ 2.227,48

Total	
Valores atualizados	13.568,10
Juros Moratórios	4.169,85
Multas	250,29
Custas	4.715,24
Honorários	1.798,82
Total	24.502,30