



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE FINANÇAS**

**CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**

**CERTIDÃO Nº 5097521/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 17 de Setembro de 2024 às 16:45:27.**

**CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 094.22.33.0205.09.008 encontra-se cadastrado da seguinte forma:**

Proprietário:	FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL -FAR
Compromissário:	NÃO HÁ
Localização:	ESTRADA PIMENTAS SAO MIGUEL nº 730
Complemento:	APTO 204 BL 09 COND RES ARITANA
Lote(s):	LOTE 02
Quadra:	NÃO HÁ
Bairro:	RES. PARQUE DAS ALDEIAS I
Área do Terreno:	15031,83 m2 (quinze mil e trinta e um metros quadrados e oitenta e tres décímetros quadrados)
Testada Única:	79,15 (setenta e nove metros e quinze décímetros)
Área(s)	53,09 m2 (cinquenta e tres metros quadrados e nove décímetros quadrados)
Construída(s):	
Tipo:	21 - Cond. V. S/E Resid. Simples
Finalidade:	Residencial
Fração Ideal:	0,34 %

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO83E6964D071C7DE7BAF0EE4182838AFD**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**



## PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:  
17/09/2024

### DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária:  
094.22.33.0205.09.008

Inscrição  
Mobiliária:

Não  
Estabelecido:

Matricula:

Nº Cadastro: 7106786

Contribuinte: FUNDO \*\* \*\*\*\*\* \_\*\*\*

CPF ou CNPJ:  
\*\* \*\*\* \*\*/0001-50

Ramo de Atividade:

Situação:

Local do Imóvel: ESTRA PIMENTAS SAO MIGUEL ,730 APTO 204 BL 09  
COND RES ARITANA RES. PARQUE DAS ALDEIAS I CEP - 07210-380

Lote: LOTE 02

Quadra:

Endereço Entrega: ESTRA PIMENTAS SAO MIGUEL ,730 APTO 204 BL 09 COND RES ARITANA RES. PARQUE DAS ALDEIAS I  
CEP - 07210-380

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

<u>Ano</u>	<u>Tipo</u>	<u>Recibo</u>	<u>Vi. Principal</u>	<u>Correção</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Custas</u>	<u>Total</u>	<u>Proc/Ano</u>	<u>Status</u>
------------	-------------	---------------	----------------------	-----------------	--------------	--------------	-------------------	---------------	--------------	-----------------	---------------

Totais :