

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE AVARÉ / SP

fls. 79

Julio Rovai Orlandi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o Livro nº 02 - REGISTRO GERAL, verifiquei constar na matrícula nº **14.252**, o registro nº 04 datado de 19.10.1981, referente ao registro do loteamento denominado “**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III**”, situado no perímetro urbano de Itai/SP, e conforme planta e memorial descritivo, arquivados neste Ofício, verifiquei constar o **LOTE Nº 09 DA QUADRA “NR”**, de propriedade de **SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 46.357.851/0001-97, com sede nesta cidade de Avaré-SP, na Rua Alagoas nº 761; com a seguinte descrição: Faz frente para a Rua 159 medindo 11,00 metros em reta mais 14,14 metros em curva de concordância entre a referida Rua e a Rua 143; pelo lado direito, de quem da Rua 159 olha para o imóvel, confronta com a Rua 143 medindo 21,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 10, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos confronta com o lote nº 08, medindo 20,00 metros; encerrando a área de 582,62 metros quadrados. **Certifico ainda**, que a firma **SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA.**, foi incorporada à **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua dos Gusmões, nº 639, conforme Alteração Contratual de 31.05.1990, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1055854, devidamente averbada sob nº 06 na matrícula nº 14.252 em 27.05.1991. **Certifico também**, que a partir de 26.11.2009, a atribuição para os registros dos imóveis do Município de Itai passou a ser do Registro de Imóveis instalado na Comarca de Itai, onde pode ter havido mutação no registro do imóvel aqui referido. **A presente certidão** retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente aqui noticiados, e abrangendo os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para validade e para comprovação de autoria e integridade. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. (prot/rec. 230.826).
Avaré, 18 de janeiro de 2022.

Cristiane Osorio Pinto Leite – Escrevente Autorizada
(assinado digitalmente)

*OS IMÓVEIS DOS MUNICÍPIOS DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, CERQUEIRA CÉSAR E IARAS PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR A PARTIR DE 12.09.1965. OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAÍ PERTENCERAM A ESTA COMARCA DE AVARÉ DE 20.09.1928 A 25.11.2009, DEPOIS PASSARAM À COMARCA DE ITAÍ, TENDO ANTES PERTENCIDO À COMARCA DE FAXINA (ATUAL ITAPEVA).

<p>Desta Certidão:</p> <p>EMOLUMENTOS:.... R\$ 38,17 AO ESTADO:..... R\$ 10,85 A SECR. FAZ:..... R\$ 7,43 AO SINOREG:..... R\$ 2,01 AO TRIBUNAL:..... R\$ 2,62 AO MIN. PUBL:..... R\$ 1,83 ISS:.....R\$ 1,15 TOTAL:..... R\$ 64,06</p>	
<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/ e informe o Selo: 1205683C3BB000156138WN22T</p>	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALNEIA PARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR, registrado em 21/01/2022 às 14:34, sob o número WGRU22700387686. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br/> ou <https://pds.saec.org.br/> para validar a autenticidade do documento. Processo 0013975-16.2021.8.26.0224 e código 8CF0271.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba1d6627-da2d-43f0-9e53-4560116cc8f8